

Landzonetilladelse til carport, Holmemarksvej 6

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til en carport på 78 m² på matr. nr. 15a, Katrinebjerg Hgd., Sengeløse med adressen Holmemarksvej 6, 2630 Taastrup.

Carporte som opføres i tilknytning til enfamiliehuse i landzonen kræver landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1, når carportens samlede areal er større end 50 m².

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til den ansøgte carport med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

Se klagevejledning nedenfor.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 3. juni 2021.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte kræver ligeledes en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse skal fremsendes gennem selvbetjeningsløsningen [Byg & Miljø](#).

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til en carport på 78 m² på en eksisterende landbrugsejendom i landzonen med et jordtilliggende på ca. 10,2 ha. Bygningen opføres som tilbygning til eksisterende bygning, med samme tagform som eksisterende bebyggelse og i tilknytning til de hidtil bebyggede arealer. Carporten skal rumme 3 biler. På ejendommen findes ikke øvrige carporte eller garager.

Ejendommen ligger lige mellem et fredet område og et område udpeget med kulturhistorisk værdi. Der er derfor betydelige landskabelige interesser i området, hvilket skal indgå i kommunens vurdering af sagen.

Der tale om en lovliggørelsessag, da carport allerede er opført og i det hele taget begrænset bebyggelse til udhusformål.

Natura 2000

Natura 2000-områder er internationalt beskyttede naturområder i forhold til naturtyper og arter. Jf. bekendtgørelse nr. 1383 af 26.10.2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at carporten ikke vil kunne medføre negative konsekvenser for Natura 2000-områderne, da den placeres udenfor områderne og ikke på anden måde vil påvirke områderne negativt.

Vurdering

Carporte er bygninger som traditionelt opføres på beboelsesejendomme i landzonen. Herunder også landbrugsejendomme. Kommunen meddeler sædvanligvis landzonetilladelse til carporte på mellem 50 og 100 m². Det er en forudsætning, at der ikke er øvrige carporte på

ejendommen, at ejendommen ikke har, eller med tilladelsen får, et omfang af sekundær bebyggelse til udhusformål, som går ud over hvad der er rimeligt for en landbrugsejendom af denne størrelse. Det er desuden en forudsætning, at bygningen indgår harmonisk i det eksisterende bebyggelse og omgivende landskab.

Det er kommunens vurdering, at carporten fremstår harmonisk i forhold til den eksisterende bebyggelse og det omgivende landskab. Samlet er det kommunens vurdering at den ansøgte carport kan tillades.